

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange
on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

P.602 Tầng 6 tòa nhà Centre Point-106
Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Q.Phú Nhuận,
TP.HCM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 02/7/2019-CBTT

Tp.HCM, ngày 06 tháng 7 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DTA
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM
- Địa chỉ kinh doanh: P.602 Tầng 6 tòa nhà Centre Point-106 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.3997.4668
- Fax: 028.3997.4679
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: TRẦN THỊ QUỲNH TRANG

Chức vụ/ *Position*: Trưởng phòng Pháp Chế Công ty.

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

1. Theo văn bản số 7524/UBCK-QLCB ngày 16/11/2016 về báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DTA và văn bản giải trình số 12-4/TCKT-DTA ngày 12/4/2018, số tiền: 50.000.000.000 VNĐ (Năm mươi tỷ đồng) huy động từ đợt phát hành được sử dụng như sau:
 - Số tiền: 39.802.560.000 đồng thanh toán theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/7/2016/HDCN-QSDĐ ngày 12/7/2016 cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Chí Thành để đầu tư dự án “Nhà vườn sinh thái” Hà Nội giai đoạn 1.

- Bổ sung vốn lưu động: 10.197.440.000 đồng.

2. **Phương án thay đổi (điều chỉnh):** Thay đổi mục đích sử dụng số tiền: 39.802.560.000 VNĐ (Ba mươi chín tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn) thu được từ đợt phát hành riêng lẻ năm 2016, số tiền: 39.802.560.000 đồng sẽ được bổ sung vào vốn lưu động để đầu tư theo nhu cầu sử dụng vốn thực tế của các dự án Nhơn Trạch, dự án Vsip.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....
Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 06/7/2019 tại đường dẫn : <http://www.detamland.com>

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 06/7/2019 Available at: <http://www.detamland.com>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TRẦN THỊ QUỲNH TRANG



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM (DTA)
P.602 tầng 6, Tòa nhà Centre Point –
106 Nguyễn Văn Trỗi, P.8, Q. Phú Nhuận
Số: 01/7/2019/BC-DTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 06 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO
THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2016
Cổ phiếu: DTA

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

Tên tổ chức chào bán: Công ty cổ phần Đệ Tam

Địa chỉ trụ sở chính: 2/6 – 2/8 Núi Thành, phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ kinh doanh (liên hệ): P602, tầng 6, Tòa nhà Centre Point – 106 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028)3997.4668 Fax: (028)3997.4679.

I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên cổ phiếu chào bán: DTA
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu thường.
3. Mệnh giá: 10.000 VNĐ/cổ phần (*mười nghìn đồng trên một cổ phần*).
4. Số lượng cổ phần đăng ký chào bán: 6.000.000 cổ phần (*sáu triệu cổ phần*), tương đương 60.000.000 VNĐ (*Sáu mươi tỷ đồng*).
5. Tổng số lượng cổ phần chào bán thành công và số vốn huy động được: 5.000.000 cổ phần (*Năm triệu cổ phần*), tương đương với số vốn huy động được là 50.000.000.000 VNĐ (*Năm mươi tỷ đồng*).
6. Ngày bắt đầu chào bán: 30/6/2016.
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 16/11/2016.

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Phương án sử dụng số tiền huy động được từ đợt chào bán riêng lẻ :

Theo văn bản số 7524/UBCK-QLCB ngày 16/11/2016 về báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DTA và văn bản giải trình số 12-4/TCKT-DTA ngày 12/4/2018, số tiền: 50.000.000.000 VNĐ (*Năm mươi tỷ đồng*) huy động từ đợt phát hành được sử dụng như sau:

- Số tiền: 39.802.560.000 đồng thanh toán theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/7/2016/HDCN-QSĐĐ ngày 12/7/2016 cho Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Chí Thành để đầu tư dự án “Nhà vườn sinh thái” Hà Nội giai đoạn 1.
- Bổ sung vốn lưu động: 10.197.440.000 đồng.

2. Phương án thay đổi (điều chỉnh)

Thay đổi mục đích sử dụng số tiền: 39.802.560.000 VNĐ (*Ba mươi chín tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn*) thu được từ đợt phát hành riêng lẻ năm 2016, số tiền: 39.802.560.000 đồng sẽ được bổ sung vào vốn lưu động để đầu tư theo nhu cầu sử dụng vốn thực tế của các dự án Nhơn Trạch, dự án Vsip.

3. Lý do thay đổi:

Vì lý do khách quan là sự biến động về chính sách chuyển đổi mục đích sử dụng đất của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với diện tích đất thực hiện Dự án Nhà vườn sinh thái Hà Nội ở địa bàn xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Đệ Tam đã nhận chuyển nhượng từ CTCP Đầu tư Chí Thành theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/7/2016/HDCN-QSĐĐ ngày 12/7/2016. CTCP Đệ Tam và CTCP Đầu tư Chí Thành nhận thấy rằng Hợp đồng không thể thực hiện được do đó đã thống nhất chấm dứt, không thực hiện tất cả các điều khoản của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 01/7/2016/HDCN-QSĐĐ ngày 12/7/2016.

Toàn bộ các nội dung này đã được CTCP Đệ Tam thông qua Đại Hội Đồng Cổ đông thường niên năm 2019 ngày 27/6/2019 về việc thanh lý hợp đồng và điều chỉnh mục đích sử dụng vốn đợt phát hành.

- 4. Căn cứ thay đổi: Nghị Quyết số 12/06/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2019 của ĐHĐCĐ của DTA về việc thông qua Tờ trình số 09/6/2019/Ttr-ĐHĐCĐ ngày 27/6/2019 về việc thanh lý hợp đồng và điều chỉnh mục đích sử dụng vốn đợt phát hành.
- 5. Phương án thay đổi (điều chỉnh) được công bố tại: trang điện tử của DTA, UBCKNN, Sở GDCK TPHCM, ngày 06 tháng 7 năm 2019

TPHCM, ngày 06 tháng 7 năm 2019

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA
DOANH NGHIỆP



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Chi Kim Xuân